|  |
| --- |
|  |

Checkliste - Nebenkosten

Prüfen Sie anhand der folgenden Punkte, ob in Ihrer Betriebskostenabrechnung die wesentlichen rechtlichen Punkte eingehalten wurden.

* Müssen Sie laut Mietvertrag die Nebenkosten / Betriebskosten tragen?
* Sind alle Kostenpositionen Betriebskosten?
* Ist der Abrechnungszeitraum genau 1 Jahr?
* Lassen sich alle Kosten dem Abrechnungszeitraum zuordnen?
* Ist die Abrechnung verständlich und nachvollziehbar?
* Sind alle Angaben rechnerisch richtig?
* Wurde der verwendete Verteilungsschlüssel genannt und erläutert?
* Stimmen die Werte mit dem Verteilungsschlüssel überein?
* Wurden die Kosten für leer stehende Räume vom Mieter übernommen?
* Wurden gewerblich genutzte Räume mit einem nachvollziehbaren höheren Vorabzug ausgewiesen?