|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | 🞂 | [Geben Sie den Namen des Empfängers ein]  [Geben Sie die Adresse des Empfängers ein]  Telefon: [Geben Sie die Telefonnummer des Empfängers ein] | | Max Mustermann  [Geben Sie die Adresse des Absenders ein]  Telefon: [Geben Sie die Telefonnummer des Absenders ein] |

Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätige ich den Eingang Ihrer Betriebskostenabrechnung vom [Datum des Eingangs]. Die Abrechnung ist aus meiner Sicht in folgenden Punkten fehlerhaft:

1. Laut Betriebskostenverordnung müssen nur Betriebskosten gezahlt werden welche in der Verordnung aufgeführt sind. Zusätzlich zu den in der Betriebskostenverordnung aufgezeigten Kosten haben Sie jedoch folgende Kosten aufgeführt: [Bsp.: Kapitalkosten, Anschaffung von Feuerlöschern etc.]
2. Verpflichtung zur wirtschaftlichen Betriebsführung. Diesen Grundsatz haben Sie beim Posten [Genaue Bezeichnung des Postens] nicht beachtet. Sie berechnen X Euro. Laut meinen Berechnungen betragen die marktüblichen Kosten Y Euro.
3. Laut Heizkostenverordnung muss mindesten die Hälfte der Heizkosten verbrauchsabhängig ermittelt werden. Ihre Abrechnung beruht jedoch ausschließlich auf der Größe meiner Wohnung. Dies ist nicht zulässig.
4. Weitere Punkte …

Bitte schicken Sie mir eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung erneut zu. Eine ggf. fällige Nachzahlung werde ich dann umgehend leisten

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

[Geben Sie den Titel des Absenders ein]

[Geben Sie den Firmennamen des Absenders ein]

[Wählen Sie das Datum aus]