

Miet-Check.de

Mietpreis-Analyse Ingolstadt

vom 07.06.2020

85057 Ingolstadt

Wohnungsdetails:
Kaltmiete: 800.00 Euro
Zimmer: 3
Größe: 81.00 m²



Liebe Leserin, lieber Leser der Mietpreis-Analyse

wir freuen uns, Ihnen eine Analyse der Mietpreise für Ingolstadt vorstellen zu können. Die Mietpreis-Analyse basiert auf einer Auswertung von Mietwohnungen die auf www.miet-check.de eingetragen wurden. Jede Wohnung unterscheidet sich durch Baujahr, Wohnlage und Ausstattung, daher sind unsere Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises, sondern nur ein Anhaltspunkt. Der auf Miet-Check.de abrufbare Mietspiegel wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt. Um einen offiziellen Mietspiegel zu erhalten wenden Sie sich bitte an Ihre Gemeinde.

Im Gegensatz zum qualifizierten Mietspiegel, der einen Mietpreis zu einem bestimmten Stichtag liefert, wird die Mietpreis-Analyse ständig aktualisiert und enthält somit tagesaktuelle Werte der letzten 24 Monate.

Die Mietpreis-Analyse gibt Mietern und Vermietern eine Auskunft über die örtlichen Mieten und ist eine gute Orientierungshilfe für die durchschnittlichen Mietpreise der jeweiligen Wohnung.

Bedanken möchten wir uns bei allen Besuchern unserer Seite, die freiwillig Angaben zu ihren Wohnungen gemacht und so die maßgeblichen Grundlagen für die Erstellung der Analyse geschaffen haben. Wir hoffen, dass Ihnen unsere aktuelle Mietpreis-Analyse behilflich ist.

Vielen Dank für Ihre Vertrauen

Jochen Weingarth

Mietpreise in Ingolstadt

Informationen zu Mietspiegeln und Mietpreisen in Ingolstadt / Bayern. Die Statistiken liefern realistische Werte der letzten Monate & Jahre.

IHR MIETPREIS	2020	2019
Ihre Eingabe	Ingolstadt	Ingolstadt
9,88 Euro/m ²	12,61 Euro/m ² (2175 Einträge)	11,95 Euro/m ² (3157 Einträge)

Mietpreisentwicklung

Die Mietpreisentwicklung zeigt die Tendenz des Mietpreises in den letzten 5 Jahren.

2016	2017	2018	2019	2020
9,92 Euro	10,98 Euro	11,17 Euro	11,95 Euro	12,61 Euro

Ihr eingetragener Mietpreis liegt:

17,32 % unter dem Mietpreis in Ingolstadt (letzte 12 Monate)

20,93 % über dem Mietpreis von Bayern

27,32 % über dem Mietpreis von ganz Deutschland

Der Mietpreis in Ingolstadt liegt:

53,99 % über dem Mietpreis von ganz Deutschland

46,27 % über dem Mietpreis von Bayern

2,29 % unter dem Mietpreis vom teuersten Bundesland - Hamburg

139,00 % über dem Mietpreis vom günstigsten Bundesland - Sachsen-Anhalt

35,27 % unter dem Mietpreis der teuersten Stadt - München

172,83 % über dem Mietpreis der günstigsten Stadt - Zittau

Mietpreisentwicklung der letzten 12 Monate

Die folgende Tabelle gibt die Mietpreise der letzten 12 Monate wieder.

Monat	Mietpreis / m ²	Monat	Mietpreis / m ²
Januar	11,99 Euro	Juli	12,28 Euro
Februar	11,98 Euro	August	11,98 Euro
März	12,03 Euro	September	12,08 Euro
April	11,94 Euro	Oktober	12,21 Euro
Mai	11,87 Euro	November	12,18 Euro
Juni	11,77 Euro	Dezember	11,98 Euro

Mietpreise nach Baujahr

Die folgende Auflistung zeigt die Mietpreise nach Baujahr an. Bitte beachten Sie, dass nicht alle unsere Wohnungen mit Baujahr angegeben werden. Daher ist dies nur eine Teilmenge der Gesamtwohnungen.

Baujahr	Miete / m ²	Baujahr	Miete / m ²	Baujahr	Miete / m ²
1918	11,19 Euro	1973	10,32 Euro	2002	11,97 Euro
1955	11,21 Euro	1983	10,28 Euro	2009	11,31 Euro
1964	10,30 Euro	1993	10,82 Euro	2015	12,31 Euro

Mietpreise pro Quadratmeter⁽¹⁾

Die Wohnungsgröße ist bei der Höhe des Mietpreises ein entscheidender Faktor. Diese Übersicht liefert Ihnen einen Überblick der Mietpreise mit unterschiedlicher Wohnungsgröße

Größe	2017	2018	2019	2020
30 - 49 m ²	12,65 Euro	13,26 Euro	14,11 Euro	14,90 Euro
50 - 79 m ²	11,36 Euro	11,59 Euro	12,27 Euro	12,36 Euro
80 - 99 m ²	10,94 Euro	11,05 Euro	11,48 Euro	11,46 Euro
>= 100 m ²	10,08 Euro	10,32 Euro	10,69 Euro	10,75 Euro

Mietpreise nach Zimmeranzahl

Die Anzahl der Zimmer ist ebenfalls ein wichtiger Indikator für die Höhe des Mietpreises. Diese Übersicht liefert Ihnen einen Überblick der Mietpreise mit unterschiedlicher Wohnungsgröße.

Zimmeranzahl	2017	2018	2019	2020
1 Zimmer	13,33 Euro	14,05 Euro	14,92 Euro	14,70 Euro
2 Zimmer	11,42 Euro	11,73 Euro	12,59 Euro	12,77 Euro
3 Zimmer	11,16 Euro	11,09 Euro	11,69 Euro	11,64 Euro
4 Zimmer	10,32 Euro	10,51 Euro	11,10 Euro	11,09 Euro

Mietwohnung - Vergleich

Übersicht mit Vergleichswohnungen in Ihrer Stadt. Die erste Tabelle enthält, falls verfügbar, Wohnungen mit der gleichen Zimmeranzahl. In Tabelle 2 werden Wohnungen mit einer ähnlichen Größe angezeigt (+/- 10%)

Vergleichswohnungen nach Zimmeranzahl

Größe	Zimmer	Kaltmiete	pro m ²	Eintrag
74.00 m ²	3	1044.00 Euro	14.11 Euro	2020-05-17
83.00 m ²	3	800.00 Euro	9.64 Euro	2020-05-16
60.00 m ²	3	1090.00 Euro	18.17 Euro	2020-05-12
79.00 m ²	3	1111.00 Euro	14.06 Euro	2020-05-07
60.00 m ²	3	890.00 Euro	14.83 Euro	2020-05-01
82.00 m ²	3	910.00 Euro	11.1 Euro	2020-04-27
71.00 m ²	3	780.00 Euro	10.99 Euro	2020-02-10
64.39 m ²	3	850.00 Euro	13.2 Euro	2020-02-10
83.00 m ²	3	850.00 Euro	10.24 Euro	2020-02-03
83.00 m ²	3	1100.00 Euro	13.25 Euro	2020-02-02

Vergleichswohnungen nach Quadratmeter

Größe	Zimmer	Kaltmiete	pro m ²	Eintrag
74.00 m ²	2.5	688.70 Euro	9.31 Euro	2020-06-05
87.00 m ²	4.0	825.70 Euro	9.49 Euro	2020-05-29
79.00 m ²	3.0	870.00 Euro	11.01 Euro	2020-05-27
83.00 m ²	3.0	800.00 Euro	9.64 Euro	2020-05-27
74.00 m ²	3.0	850.00 Euro	11.49 Euro	2020-05-27
79.00 m ²	3.0	900.00 Euro	11.39 Euro	2020-05-27
74.00 m ²	3	1044.00 Euro	14.11 Euro	2020-05-17
83.00 m ²	3	800.00 Euro	9.64 Euro	2020-05-16
79.23 m ²	4	871.53 Euro	11 Euro	2020-05-15
79.29 m ²	4	895.98 Euro	11.3 Euro	2020-05-12

Mietpreise nach Stadtteilen

Stadtteil	Mietpreis pro m ²	Stadtteil	Mietpreis pro m ²
Dünzlau	12,25 □ (2 %)	Etting	12,15 □ (1 %)
Feldkirchen	12,15 □ (1 %)	Friedrichshofen	12,25 □ (2 %)
Gemeinde Großmehring	11,61 □ (-3 %)	Gerolfing	12,25 □ (2 %)
Hagau	11,65 □ (-3 %)	Haunwöhr	11,65 □ (-3 %)
Heindlmühle	12,25 □ (2 %)	Hundszell	11,65 □ (-3 %)
Irgertsheim	12,25 □ (2 %)	Knoglersfreude	11,65 □ (-3 %)
Kothau	11,61 □ (-3 %)	Mailing	12,15 □ (1 %)
Moosmühle	12,15 □ (1 %)	Mühlhausen	12,25 □ (2 %)
Niederfeld	11,61 □ (-3 %)	Oberbrunnenreuth	11,65 □ (-3 %)
Oberhaunstadt	12,15 □ (1 %)	Pettenhofen	12,25 □ (2 %)
Ringsee	11,61 □ (-3 %)	Rothenturm	11,61 □ (-3 %)
Schmidtmühle	12,15 □ (1 %)	Seehof	11,65 □ (-3 %)
Spitalhof	11,65 □ (-3 %)	Unsernherrn	11,65 □ (-3 %)
Unterbrunnenreuth	11,65 □ (-3 %)	Unterhaunstadt	12,15 □ (1 %)
Winden	11,65 □ (-3 %)	Zuchering	11,65 □ (-3 %)

Mietpreise im Umkreis

#	Ort	durchschnittlicher Mietpreis	Informationen
2	Manching (86)	11.41 Euro / m ²	mehr Infos
3	Gaimersheim (81)	11.81 Euro / m ²	mehr Infos
4	Vohburg an der Donau (41)	9.91 Euro / m ²	mehr Infos
5	Kösching (48)	10.01 Euro / m ²	mehr Infos
6	Großmehring (11)	10.73 Euro / m ²	mehr Infos
7	Lenting (41)	9.67 Euro / m ²	mehr Infos
8	Baar-Ebenhausen (29)	8.9 Euro / m ²	mehr Infos
9	Böhmfeld (3)	9.83 Euro / m ²	mehr Infos
10	Egweil (3)	6.03 Euro / m ²	mehr Infos
11	Eitensheim (3)	8.91 Euro / m ²	mehr Infos
12	Ernsgaden (4)	6.53 Euro / m ²	mehr Infos
13	Hepberg (22)	11.31 Euro / m ²	mehr Infos
14	Hitzhofen (5)	8.7 Euro / m ²	mehr Infos
15	Karlskron (19)	9.43 Euro / m ²	mehr Infos

Mietpreise nach PLZ

Übersicht von Mietpreisen in den Postleitzahlengebieten der gesuchten Stadt. Es werden nur Postleitzahlen angezeigt die mehr als 5 Vergleichswerte haben.

PLZ	2018	2019	2020
85049	11.46 Euro (715)	12.25 Euro (1059)	12.27 Euro (371)
85051	10.96 Euro (486)	11.65 Euro (668)	11.7 Euro (237)
85053	11.32 Euro (303)	11.61 Euro (388)	12.37 Euro (150)
85055	10.85 Euro (366)	12.15 Euro (608)	12.03 Euro (241)
85057	11.14 Euro (263)	11.74 Euro (429)	11.67 Euro (127)

Checklisten

#	Beschreibung	Download
1	Wohnungsübergabe	Jetzt herunterladen
2	Wichtige Notfall-Rufnummern	Jetzt herunterladen

Musterbriefe für Vermieter

#	Beschreibung	Download
1	Vermieterbescheinigung	Jetzt herunterladen
2	Antrag auf Erlass der Grundsteuer	Jetzt herunterladen
3	Einspruch gegen Grunderwerbsteuerbescheid	Jetzt herunterladen
4	1 Mahnung nicht gezahlte Miete	Jetzt herunterladen
5	2 Mahnung nicht gezahlte Miete	Jetzt herunterladen
6	Abmahnung wegen Lärmbelaestigung	Jetzt herunterladen
7	Ankündigung einer Modernisierung	Jetzt herunterladen
8	Anpassung der Betriebskosten	Jetzt herunterladen
9	Erlaubnis zur Untervermietung	Jetzt herunterladen
10	Kündigung wegen Eigenbedarf	Jetzt herunterladen
11	Mieter fristlos kündigen	Jetzt herunterladen
12	Mieterhöhung ankündigen	Jetzt herunterladen
13	Untervermietung ablehnen	Jetzt herunterladen
14	Zustimmung zur Mieterhoehung	Jetzt herunterladen

Musterbriefe für Mieter

#	Beschreibung	Download
1	(*NEU*) Mieterzeugnis	Jetzt herunterladen
2	Erhöhung der Nebenkosten	Jetzt herunterladen
3	Senkung der Nebenkosten	Jetzt herunterladen
4	Änderung der Adresse	Jetzt herunterladen
5	Änderung der Bankverbindung	Jetzt herunterladen
6	Antrag auf Erlass der Grundsteuer	Jetzt herunterladen
7	Checkliste Nebenkosten	Jetzt herunterladen
8	Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung	Jetzt herunterladen
9	Verspätete Abrechnung der Betriebskostenabrechnung	Jetzt herunterladen
10	Allgemeines Anschreiben	Jetzt herunterladen
11	Antrag Schufa Bonitätsauskunft	Jetzt herunterladen
12	Vorzeitige Auflösung des Mietvertrages	Jetzt herunterladen
13	Das Lärmprotokoll	Jetzt herunterladen
14	Die Mängelanzeige	Jetzt herunterladen
15	Fristlose Kündigung durch den Mieter	Jetzt herunterladen
16	Mietzahlung unter Vorbehalt wegen Mangel	Jetzt herunterladen
17	Minderung der Mietzahlung anlässlich Baulärm	Jetzt herunterladen
18	Rückforderung der Mietkaution	Jetzt herunterladen
19	Selbstauskunft eines potentiellen Mieters	Jetzt herunterladen
20	Widerspruch gegen eine Mieterhöhung	Jetzt herunterladen

Fakten zu Miet-Check.de

Miet-Check.de ist seit 2005 im Internet als Datenbank für Mietpreise erreichbar. Im Laufe der Jahre wurde das Portal immer weiter aufgebaut und ist im deutschsprachigen Bereich als Referenzportal für Mieten angesehen. Wir liefern Ihnen Zahlen und Fakten zu Mietpreisen in deutschen Städten und unterstützen Sie bei der Vermietung bzw. bei der Suche Ihrer Wohnung.

Kontakt

Hilfe und Support

E-Mail: support@miet-check.de

Miet-Check.de

Jochen Weingarth

Albert Einstein Straße 80

68766 Hockenheim

Telefon: +49 (0) 6205-953663

E-Mail: [info\[at\]miet-check.de](mailto:info[at]miet-check.de)

Ust-ID-Nr.: DE 220874326

Registergericht: Amtsgericht Mannheim

Rechtliche Hinweise

(¹) Die Mietpreis-Analyse von Miet-Check.de wurde mit Hilfe der Datenbasis der Website Miet-Check.de erstellt. Die Daten auf Miet-Check.de wurden durch Besucher eingetragen bzw. durch andere Portale zur Verfügung gestellt und durch Miet-Check.de umfangreich ausgewertet und zusammengeführt. Miet-Check.de übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung.

Hinweis: Der auf Miet-Check.de abrufbare Mietspiegel wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt. Er basiert auf einer Auswertung von Mietwohnungen die auf www.miet-check.de eingetragen wurden. Jede Wohnung unterscheidet sich durch Baujahr, Wohnlage und Ausstattung, daher sind unsere Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises, sondern nur ein Anhaltspunkt. Um einen offiziellen Mietspiegel zu erhalten wenden Sie sich bitte an Ihre Gemeinde.

Haftungsansprüche gegen Miet-Check.de, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Miet-Check.de kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich.

Miet-Check.de behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Urheberrecht

Der Inhalt dieser Analyse unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Miet-check.de

Bilder von Fotolia

79304764 - 3d positive bar Graphs © dim4ik69- Fotolia.com