**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Mieter**

Formular 10

# **Widerspruch eine gegen**

# **Mieterhöhung**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

**Zur Sache:** Um den Widerspruch gegen eine Mieterhöhung zu formulieren, haben Sie eine Frist einzuhalten. Diese beginnt in dem Monat, in welchem Sie das Schreiben erhalten und endet mit Ablauf des übernächsten Monats. Zudem gilt: Sie müssen auf ein entsprechendes Schreiben zur Mieterhöhung in jedem Fall reagieren (mit Zustimmung oder Ablehnung) – reagieren Sie nicht, gilt dies als eine Ablehnung und der Vermieter kann rechtliche Schritte unternehmen.

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer

Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

* in Ihrem Schreiben vom Datum haben Sie eine Mieterhöhung ab dem Datum angekündigt. Ich stimme der beabsichtigten Mieterhöhung aus folgendem Grund / folgenden Gründen nicht zu:
* Die in Ihrem Schreiben angegebenen Gründe für die Erhöhung sind für mich nicht klar und nachvollziehbar dargelegt.
* Die gewünschte Mieterhöhung übersteigt den ortsüblichen Mietpreis für vergleichbare Wohnungen.
* Die angekündigte Mieterhöhung übersteigt die örtliche Kappungsgrenze. Nach dieser darf die Mieterhöhung während der vergangenen 3 Jahre maximal 15 / 20 Prozent betragen.
* Die letzte Mieterhöhung liegt weniger als 12 Monate zurück.
* Der zurzeit gültige Mietzahlungsbetrag hat noch keine 15 Monate unverändert Bestand. Erst danach darf aber die Miete erhöht werden.
* Sie haben in dem Schreiben nicht um meine Zustimmung zur Mieterhöhung gebeten. Dies ist laut Gesetz aber notwendig, da sonst der Eindruck entstehen kann, meine Zustimmung wäre nicht notwendig.
* Sie haben das Schreiben nicht an alle Mieter adressiert, die den Mietvertrag unterschrieben haben.

Mit einem freundlichen Gruß

Name