**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Mieter**

Formular 4

# **Die Mängelanzeige**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

LESEN SIE AUCH: [Mietminderung bei gravierenden Mängeln](https://www.miet-check.de/Mietblog/2018/01/30/mietminderung-bei-gravierenden-maengeln/)

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer

Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

wie bereits mündlich mitgeteilt, weisen die von mir / uns gemieteten Räumlichkeiten der Wohnung in Strasse Nr. einen erheblichen Mangel / erhebliche Mängel auf.

Laut §535 BGB hat der Vermieter die Pflicht, die Mietsache in einem Zustand zu erhalten, der den vertragsgemäßen Gebrauch ermöglicht. Deshalb bitte ich Sie hiermit, die unten aufgeführten Mängel spätestens bis zum Datum zu beseitigen.

Sollten die Reparaturen bis dahin nicht erfolgt sein, werden ich den Mangel / die Mängel selbst beseitigen lassen und von Ihrer Seite den Ersatz der nötigen Aufwendungen verlangen. Zugleich behalte ich mir vor, alternativ die Grundmiete um Zahl Prozent zu mindern, bis der Mangel von Ihnen beseitigt wurde.

**Beschreibung des Mangels / der Mängel** :

Erster Mangel:

Zweiter Mangel:

Dritter Mangel:

Mit einem freundlichen Gruß

Name