**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Mieter**

Formular 7

# **Minderung der Mietzahlung anlässlich Baulärm**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

LESEN SIE AUCH: [Mietminderung bei gravierenden Mängeln](https://www.miet-check.de/Mietblog/2018/01/30/mietminderung-bei-gravierenden-maengeln/)

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer

 Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

Wie bereits am DATUM mitgeteilt, ist die Wohnqualität in unserer Mietwohnung zur Zeit erheblich beeinträchtigt. Seit dem DATUM leiden wir unter häufigem / dauernden Lärm, der über das zumutbare Maß weit hinausgeht. Als Lärmquelle ist eine Baustelle in der Wohnung von (Herr / Frau NAME) in unserem Haus / in der (STRASSE) Nr. verantwortlich.

Laut Rechtsprechung stellt dieser Mangel einen zureichenden Grund für eine Minderung der Kaltmiete dar. Solange der Lärm meine / unsere Wohnqualität in diesem Maße beeinflusst, verringere ich deshalb die Mietzahlung um ZAHL Prozent. Die folgenden Mietzahlungen belaufen sich somit auf BETRAG €, statt der vertraglich vereinbarten BETRAG €.

Da ich Ihnen den Mangel bereits am DATUM angezeigt habe, bitte ich zudem um anteilige Rückerstattung der bereits bezahlten Miete ab diesem Tag - und zwar in Höhe von BETRAG €.

Mit einem freundlichen Gruß

Name Anlagen zu dem Schreiben