**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Vermieter**

# **Abmahnung wegen Lärmbelästigung**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer Tel. 0xxxxx-xxxxxxx

E-Mail: xxx@xxx.xx

**Betrifft: Abmahnung wegen Lärmbelästigung**

Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr/Frau Name,**

leider sehe ich mich gezwungen, Ihnen heute diese Abmahnung zukommen zu lassen, weil Sie sich als Mieter der Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort vertragswidrig verhalten haben. Die von Ihnen wiederholt verursachte, massive Lärmbelästigung, am (Datum, Uhrzeit) sowie am (Datum, Uhrzeit) … haben den Hausfrieden massiv gestört. Dies verletzt die von Ihnen unterzeichneten Regelungen des Mietvertrages.

Mit dem Vorwurf der Lärmbelästigung habe ich Sie bereits am Datum konfrontiert, woraufhin Sie Besserung versprachen – wodurch es zu keinerlei Beeinträchtigungen des Hausfriedens mehr kommen sollte. Dennoch kam es zu weiteren Vorfällen am (Datum, Uhrzeit) sowie am (Datum, Uhrzeit) … .

Entsprechend fordere ich Sie hiermit auf, Ihr vertragswidriges Verhalten umgehend und ausnahmslos einzustellen. Sollte dies nicht geschehen, behalte ich mir rechtliche Schritte vor – inklusive der Option einer fristlosen Kündigung. In der Hoffnung, dass dies nicht so weit kommt, grüße ich Sie!

Name