**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Vermieter**

# **Anpassung für Vorauszahlung**

# **der**

# **Betriebskosten**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

LESEN SIE DAZU AUCH:

[Betriebskosten sind Rechtsberatungsthema Nr. 1 in Deutschland. Jede zweite Abrechnung ist falsch](https://www.miet-check.de/Mietblog/2017/02/18/pressemitteilung-betriebskosten-sind-rechtsberatungsthema-nr-1-in-deutschland-jede-zweite-abrechnung-ist-falsch/).

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer Tel. 0xxxxx-xxxxxxx

 E-Mail: xxx@xxx.xx

**Betrifft: Anpassung für Vorauszahlung der Betriebskosten**

 Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr/Frau Name,**

Sie haben am Datum die Betriebskostenabrechnung für die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort erhalten. Der errechnete Betriebskostenanteil für Ihre Räumlichkeiten beträgt für das Jahr XXXX insgesamt XXX,XX Euro. Da also die tatsächlichen Betriebskosten um XXX,XX Euro gestiegen sind, ergibt sich daraus eine bereits beglichene / noch zu begleichende Nachzahlung von XXX,XX Euro für Sie.

Entsprechend nehmen wir hiermit das Recht in Anspruch, die künftige Vorauszahlung der Betriebskosten an die tatsächlichen Kosten anzupassen (§560, IV BGB). Die künftige, monatlich zu entrichtende Miete beträgt somit XXX,XX. Dieser Betrag summiert sich aus der Grundmiete, in Höhe von XXX,XX Euro sowie der angepassten Betriebskostenvorauszahlung, in Höhe von XXX,XX Euro.

Der neue Mietzahlungsbetrag ist fällig ab dem Datum.

Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

Mit einem freundlichen Gruß

Name