

Miet-Check.de

Professionelle Formulare für Vermieter

ERLAUBNIS ZUR UNTERVERMIETUNG

Zur Verwendung: Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

Bitte beachten Sie: Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

An Frau / Herrn

Name

PLZ Wohnort

Straße Hausnummer

Ihr Name

PLZ Wohnort

Straße Hausnummer

Tel. 0xxxxxx-xxxxxxx

E-Mail: xxx@xxx.xx

Betrifft: Erlaubnis zu einer Untervermietung

Ort, Datum

Sehr geehrter Herr/Frau Name,

hiermit entspreche ich Ihrem Wunsch auf Untervermietung der von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort. Gegenstand dieser Erlaubnis ist die Untervermietung von einem Raum / XX Räumen an Name. Weitere Personen sind nicht in die Erlaubnis eingeschlossen.

Die Erlaubnis erfolgt unter der Bedingung, dass Sie einer Mieterhöhung zustimmen, da die Mietsache und das Haus entsprechend stärker genutzt und somit auch abgenutzt werden (§ 553 II, BGB). Die Mietanpassung in Höhe von X Prozent beträgt XX,XX Euro. Der künftig zu zahlende Gesamtmietbetrag beläuft sich damit auf XXX,XX Euro. Bitte beachten Sie, dass Sie nach wie vor zur Zahlung der gesamten Miete inklusive Nebenkostenvorauszahlungen an mich verpflichtet sind, da ich mit Ihrem Untermieter keinerlei vertragliche Beziehung eingehe.

Hinweis:

Für den Fall, dass die Rahmenbedingungen unter welchen diese Erlaubnis gegeben wurde, sich derart verändern, dass ich meine Zustimmung nicht mehr aufrecht erhalten kann (Zumutbarkeit), behalte ich mir ausdrücklich vor, diese Erlaubnis zu widerrufen.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich, dass Sie mit den hier vereinbarten Konditionen einverstanden sind.

Mit einem freundlichen Gruß

Name