**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Mieter**

Formular 5

# **Fristlose Kündigung**

# **durch den Mieter**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

**Zur Sache:** In der Regel ist es angebracht, dem Vermieter vor einer möglichen fristlosen Kündigung eine Abmahnung zu schicken, in der der Anlass oder Schaden genau beschrieben und eine angemessene Frist zur Beseitigung des Problems benannt werden. Besteht allerdings eine Gesundheitsgefährdung, kann es sein, dass dies nicht nötig ist – außer, der Schaden ließe sich leicht und schnell beheben und der Vermieter hat eine kurzfristige Reparatur bereits zugesagt.

Die firstlose Kündigung schicken Sie günstigerweise per Einschreiben oder übergeben diese persönlich, unter Zeugen.

An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer

 Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

hiermit kündige ich fristlos meinen / unseren Mietvertrag vom Datum für die Wohnung der oben genannten Adresse - und zwar zum Datum.

Wie wir Ihnen mitgeteilt haben, ist der vertragsgemäße Gebrauch der angemieteten Räumlichkeiten nicht möglich / dauerhaft nur eingeschränkt möglich. Der Grund, den ich / wir Ihnen in unserem Schreiben bereits detailliert mitgeteilt haben:

* Erhebliche Gesundheitsbelästigung durch Schimmel / Schadstoffe
* Starke Lärmbelästigung aus der Nachbarwohnung / Nachbarschaft
* Heizungsausfall /nicht ausreichend beheizbare Wohnung im Winter
* Schädlingsbefall
* Erhebliche Feuchtigkeit in der Wohnung
* Fehlen von Fenstern / Türen
* Unerlaubtes Eindringen durch den Vermieter in die Räumlichkeiten
* Beleidigung durch den Vermieter oder eine ihm nahe stehende Person

Da Sie auf die Abmahnung vom Datum, inkl. Fristsetzung zur Behebung des Schadens / zu einer Entschuldigung, nicht reagiert haben, ist eine Fortsetzung des Mietverhältnisses für mich / uns nicht mehr möglich.

Sollte sich diese fristlose Kündigung wider erwarten als unwirksam herausstellen, erkläre ich hiermit vorsorglich die Kündigung zum nächst möglichen Termin.

Ich werde / wir werden die Mietsache am Datum, Uhrzeit an Sie übergeben. Sollten Sie einen anderen Termin wünschen, teilen Sie mir dies bitte mit.

Zudem behalte ich mir vor, Sie auf Schadenersatz zu verklagen.

Datum, Unterschrift