**Miet-Check.de**

**Professionelle Formulare für Mieter**

Formular 6

# **Mietzahlung unter Vorbehalt wegen Mangel**

**Zur Verwendung:** Klicken Sie auf die entsprechenden Textstellen und geben Sie den gewünschten Text ein.

Sie können ein graues Textfeld vollständig löschen, indem Sie zunächst auf das entsprechende Textfeld klicken und anschließend 2x die Löschtaste betätigen.

**Bitte beachten Sie:** Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

LESEN SIE AUCH: [Mietminderung bei gravierenden Mängeln](https://www.miet-check.de/Mietblog/2018/01/30/mietminderung-bei-gravierenden-maengeln/)

An Frau / Herrn Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer

**Betrifft:** Mietzahlung unter Vorbehalt wegen Mangel

 Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

leider ist der unten beschriebene Mangel an den Mieträumlichkeiten, STRASSE NR. , den ich Ihnen am DATUM mit der Bitte um Behebung schriftlich / mündlich angezeigt haben, immer noch nicht beseitigt.

Dieser erhebliche Mangel beeinträchtigt den vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache, wodurch eine Minderung der Mietzahlung rechtmäßig ist (§535 BGB). Solange der Grund für die Mietminderung fortbesteht, werde ich deshalb künftige Mietzahlungen lediglich unter Vorbehalt begleichen.

Entsprechend werde ich nach der Mängelbeseitigung einen Teil meiner Mietzahlungen rückfordern, weil sich die Räumlichkeiten bis dahin nicht im vertragsgemäßem Zustand befanden.

Der Mangel / Die Mängel: BESCHREIBUNG

Kommen Sie gerne auf mich zu, um einen Termin zur Beseitigung des Mangels zu vereinbaren.

Mit einem freundlichen Gruß

Name Anlagen zu dem Schreiben