

Miet-Check.de

Ankündigung einer Mieterhöhung

Bitte beachten Sie: Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

Vroni Vermieter
Vermieterweg
55555 Vermieterstadt

Max Mieter
Mieterweg
66666 Mieterstadt

Vermieterstadt, 17.09.2024

Ankündigung einer Mieterhöhung

Sehr geehrter Herr / Frau Name,

für die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Straße Nr., in PLZ Ort, kündige ich mit diesem Schreiben eine Mieterhöhung an. Diese Mieterhöhung wird zu Beginn des 3. Kalendermonats wirksam, vom Zugang dieses Schreibens an gerechnet - also ab dem Datum.

Die Mieterhöhung bewegt sich innerhalb der vom Gesetzgeber festgelegten Rahmenbedingungen (s. §§ 558 ff., BGB). Danach darf der Vermieter den Mietpreis für die vom Mieter genutzten Räumlichkeiten an die ortsübliche Vergleichsmiete (= Mietpreishöhe für vergleichbaren Wohnraum nach Größe, Lage und Ausstattung) anpassen, sofern der Mietpreis über den Zeitraum der vergangenen 15 Monaten nicht verändert wurde.

Die von Ihnen genutzte Mietsache entspricht laut Mietspiegel (siehe Anlage) der Mietspiegelkategorie X. Damit liegt der zur Zeit erhobene Mietpreis von X,XX Euro pro Quadratmeter unter dem örtlichen Mietpreis für Wohnraum vergleichbarer Art. Entsprechend erhöhe ich, orientiert an der im Mietspiegel angeführten Vergleichsspanne (X,XX Euro pro qm bis X,XX Euro pro qm), auf X,XX Euro pro qm. Daraus errechnet sich eine künftige Grundmiete von XXX,XX Euro.

Der neue Mietpreis berücksichtigt die gesetzlich festgelegte Kappungsgrenze, die festlegt, dass eine Miete innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 20/15 15/20 Prozent erhöht werden darf. Zusammen mit diesem Schreiben erhalten Sie den Vordruck zu Ihrer Zustimmung zur Erhöhung des Mietpreises, da der Gesetzgeber dies so vorsieht.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular bis zum Ende des 2. Kalendermonats nach Eingang dieses Schreibens an mich zurück. Eine zweite Ausfertigung dieser Erklärung liegt für Ihre Unterlagen ebenfalls

bei.

Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich.

Mit einem freundlichen Gruß

Vroni Vermieter