

Miet-Check.de

Erhöhung der Betriebskosten

Bitte beachten Sie: Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

Vroni Vermieter
Vermieterweg
55555 Vermieterstadt

Max Mieter
Mieterweg
66666 Mieterstadt

Vermieterstadt, 17.09.2024

Erhöhung der Betriebskosten

Sehr geehrter Herr/Frau Name,

Sie haben am Datum die Betriebskostenabrechnung für die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort erhalten. Der errechnete Betriebskostenanteil für Ihre Räumlichkeiten beträgt für das Jahr XXXX insgesamt XXX,XX Euro. Da also die tatsächlichen Betriebskosten um XXX,XX Euro gestiegen sind, ergibt sich daraus eine bereits beglichene / noch zu begleichende Nachzahlung von XXX,XX Euro für Sie.

Entsprechend nehmen wir hiermit das Recht in Anspruch, die künftige Vorauszahlung der Betriebskosten an die tatsächlichen Kosten anzupassen (§560, IV BGB). Die künftige, monatlich zu entrichtende Miete beträgt somit XXX,XX. Dieser Betrag summiert sich aus der Grundmiete, in Höhe von XXX,XX Euro sowie der angepassten Betriebskostenvorauszahlung, in Höhe von XXX,XX Euro.

Der neue Mietzahlungsbetrag ist fällig ab dem Datum.
Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

Mit einem freundlichen Gruß

Vroni Vermieter