

ANPASSUNG FÜR VORAUSZAHLUNG DER BETRIEBSKOSTEN

Bitte beachten Sie: Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung. Sie kann und soll eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein, nicht ersetzen.

LESEN SIE DAZU AUCH:

Betriebskosten sind Rechtsberatungsthema Nr. 1 in Deutschland. Jede zweite Abrechnung ist falsch.

Vermieter

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Mieter

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Betrifft: Anpassung für Vorauszahlung der Betriebskosten

Sehr geehrter Herr/Frau Name,

Sie haben am Datum die Betriebskostenabrechnung für die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort erhalten. Der errechnete Betriebskostenanteil für Ihre Räumlichkeiten beträgt für das Jahr XXXX insgesamt XXX,XX Euro.

Da also die tatsächlichen Betriebskosten um XXX,XX Euro gestiegen sind, ergibt sich daraus eine bereits beglichene / noch zu begleichende Nachzahlung von XXX,XX Euro für Sie.

Entsprechend nehmen wir hiermit das Recht in Anspruch, die künftige Vorauszahlung der Betriebskosten an die tatsächlichen Kosten anzupassen (§560, IV BGB). Die künftige, monatlich zu entrichtende Miete beträgt somit XXX,XX. Dieser Betrag summiert sich aus der Grundmiete, in Höhe von XXX,XX Euro sowie der angepassten Betriebskostenvorauszahlung, in Höhe von XXX,XX Euro.

Der neue Mietzahlungsbetrag ist fällig ab dem Datum.

Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

Mit einem freundlichen Gruß

Ort, Datum

ANZEIGE

Nützliche Angebote für Vermieter

Kostenlose Tools & geprüfte Partner rund um Vermietung, Absicherung und Verwaltung – ein Klick genügt:

> **Mieterhöhung durchsetzen**

Rechtssicheres Schreiben mit RentUpp – erfolgsbasiert.

> **Vermieter-Rechtsschutz**

Bei Streit um Miete, Räumung oder Schäden absichern.

> **Haus- & Grundbesitzer-Haftpflicht**

Schutz vor Schadensersatz – schon ab 2,17 €/Monat.

> **Mieter-Bonität prüfen**

SCHUFA-Auskunft von Mietinteressenten einholen.

> **Energieausweis erstellen**

Pflicht bei Vermietung & Verkauf – schnell online.

> **Provisionsfrei inserieren**

Ihre Wohnung auf allen großen Portalen anbieten.

Alle Angebote & weitere kostenlose Vorlagen: [miet-check.de/vermieter-vorlagen.php](https://www.miet-check.de/vermieter-vorlagen.php)

Anzeige / Partner-Empfehlungen: Bei einem Abschluss über diese Links erhalten wir ggf. eine Provision. Für Sie entstehen dadurch keine Mehrkosten.